

MOCIÓ CONJUNTA DELS GRUPS MUNICIPALS CUP-SP, JxCAT-Torelló I PSC-CP SOBRE L'IMPULS EN LA TRAMITACIÓ DE LA 34ª MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU: U.A núm. 8 "El Puig".

La Unitat d'Actuació (UA) nº8 "El Puig" del vigent Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU) del municipi de Torelló preveu una operació urbanística que té com a objectiu principal aconseguir connectar el Carrer de Puigdassalit fins a la Ronda del Puig, perllongant aquest primer carrer.

D'acord amb el sistema previst al PGOU aquesta prolongació s'ha de desenvolupar mitjançant un sistema d'equidistribució de càrregues i beneficis pels veïns i veïnes afectats.

No obstant això, davant la insuficiència del rendiment econòmic de les edificacions auxiliars que havien de compensar les despeses d'urbanització i indemnització de les finques afectades, el Ple de la corporació va acordar per majoria absoluta el passat 20 de maig del 2019 l'aprovació inicial de la 34ª modificació puntual del PGOU: UA núm.8 "El Puig", que consistia a canviar el sistema d'actuació de compensació a expropiació, assumint així l'administració municipal totes les despeses; atès que era l'única via per aconseguir l'obertura del nou vial.

Però malgrat l'aprovació inicial de la modificació puntual del PGOU hi ha la voluntat política d'alguns Grups Municipals de no continuar amb el procediment, i com a conseqüència no dur a terme la modificació acordada.

Atès que el Ple de la corporació havia aprovat inicialment la modificació.

Atès que el sistema de compensació no resulta viable econòmicament.

Els Grups Municipals CUP-SP, JxCAT-Torelló, PSC-CP, proposem al ple l'adopció dels acords que segueixen:

PRIMER.- Ratificar l'acord del Ple de 20 de maig de 2019 en relació a l'aprovació inicial de la 34ª Modificació Puntual del PGOU en relació a la UA núm. 8 "El Puig".

SEGON.- Instar a la continuació dels procediments previstos en el Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, per l'efectiva modificació puntual del PGOU en relació amb la UA núm. 8 "El Puig" que canvia el sistema d'actuació per passar a expropiació.